

Organisatorisches und Verwaltung

- Ansprechpartner*innen in der Verwaltung von **Montag - Freitag, 7.30 - 16.00 Uhr**
- Wir beraten zu Fragen des täglichen Lebens und zur Wohnsituation. Mieter*innen erhalten beim Einzug eine Ersteinweisung durch die Verwaltung und werden bei allen Formalitäten unterstützt.
- Büroservice, Post- und Paketannahme
- Regelmäßig informieren wir durch aktuelle Aushänge und Übersichten über die für unsere Mieter*innen in Frage kommenden Dienstleistungs- und Freizeitangebote.
- Unsere Gemeinschaftsflächen wie Speiseraum, Bibliothek, Garage für E-Mobile und Fahrräder stehen Ihnen zur Nutzung zur Verfügung.

Hauswirtschaftliche Unterstützung

- Wir übernehmen Kleinstreparaturen und handwerkliche Hilfestellungen (15 Minuten monatlich je Mieter) **Montag** und **Mittwoch** nach Terminabsprache.
- Zweimal jährlich übernehmen wir die Fensterreinigung durch einen Fremddienstleister.
- Wohnungsreinigung gemäß gebuchtem Paket (30 / 45 Minuten pro Woche).

Soziale und kulturelle Angebote

- Wir bieten einmal wöchentlich kulturelle Veranstaltungen in der Einrichtung an.

Leibliches Wohl

- Mittagessen mit 2 Gängen

ProCurand Seniorenresidenz Cottbus

Brauhausbergstraße 1
03050 Cottbus
Telefon 0355 422626
Telefax 0355 4887313
daniela.landsberg@procurand.de

www.procurand.de

<https://www.procurand.de/seniorenresidenz-cottbus>

  [procurand.freunde](#)



Stand: 09.2023



Service-Wohnen

Preise und Leistungen im Überblick
Seniorenresidenz Cottbus

Wohnen, wie es Ihnen gefällt

Unsere 32 seniorengerechten Ein- und Zweiraumwohnungen bieten Platz für einen Großteil liebevoll gewonnener Erinnerungsstücke und eigener Möbel.



Unser Service für mehr Lebensqualität

Im ProCurand Service-Wohnen genießen Sie alle Freiheiten einer eigenen Wohnung und greifen gleichzeitig auf alle Dienstleistungen zurück, die das Leben leichter machen.

Sie bewahren Ihre Unabhängigkeit und erhalten bei uns so viel Hilfe wie nötig. So haben Sie als Mieter die Möglichkeit, den eigenen Haushalt zu führen und nur im Falle des Falles Unterstützung, Verpflegung und Betreuung zu erhalten.

Neben einem umfassenden Grundservice bieten wir auch einen Komfortservice an. Sie entscheiden selbst, welchen Leistungsumfang Sie buchen wollen. Unser Personal berät und koordiniert gemeinsam mit Ihnen die individuellen Leistungen nach Umfang und Bedarf.

Kosten transparent abgerechnet

Die Kosten für eine Wohnung beinhalten wie gewöhnlich die monatliche Nettokaltmiete sowie eine Betriebs- und Heiz- und Stromkostenvorauszahlung. Hinzu kommt das von Ihnen gewählte Servicepaket.

Je nach Wohnungsgröße ergeben sich damit die folgenden Gesamtkosten*:

Beispiel für monatl. Miete (NKM+BK+GS)

1 Raum, ca. 33 m ²	ab 758,60 €
1 Raum, ca. 41 m ²	ab 872,20 €
2 Räume, ca. 57 m ²	ab 1.099,40 €

* Beinhaltet den Grundservice für 1 Person. Preisänderungen vorbehalten, Stand: 09/2023.

Einen Überblick über die Inhalte der beiden Servicepakete finden Sie auf dieser Doppelseite. Die detaillierte Information zu den einzelnen Bausteinen auf der Rückseite des Faltblattes.



Freude an Geselligkeit

Vielfältige Veranstaltungen und Unternehmungen sorgen für Unterhaltung und soziale Begegnung. Gestalten Sie den Tag ganz nach Ihren Vorstellungen – in Gesellschaft oder allein. Das breite Angebot an Aktivitäten sorgt für ein nachbarschaftliches Miteinander und das gute Gefühl, Teil einer Gemeinschaft zu sein.

Grundservice ★

Organisatorisches und Verwaltung

- Ansprechpartner*innen (MO-FR: 7.30 -16.00 Uhr) ✓
- Beratung und Ersteinweisung ✓
- Büroservice, Post-/Paketannahme ✓
- Aushänge zu Freizeitangeboten ✓
- Nutzung Gemeinschaftsflächen (Speiseraum, Bibliothek, Garage für E-Mobile und Fahrräder) ✓

Hauswirtschaftliche Unterstützung

- Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (MO+MI) ✓
- Fensterreinigung (2x im Jahr)* ✓
- Wohnungsreinigung gemäß Paket (30 min/Woche) ✓

Soziale und kulturelle Angebote

- Veranstaltungen (1x wöchentlich) ✓

Leibliches Wohl

- Mittag (2 Gänge) ✗

*durch Fremddienstleister

1. Person: 290 €

2. Person: 50 €

Komfortservice ★★

Organisatorisches und Verwaltung

- Ansprechpartner*innen (MO-FR: 7.30 -16.00 Uhr) ✓
- Beratung und Ersteinweisung ✓
- Büroservice, Post-/Paketannahme ✓
- Aushänge zu Freizeitangeboten ✓
- Nutzung Gemeinschaftsflächen (Speiseraum, Bibliothek, Garage für E-Mobile und Fahrräder) ✓

Hauswirtschaftliche Unterstützung

- Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (MO+MI) ✓
- Fensterreinigung (2x im Jahr)* ✓
- Wohnungsreinigung gemäß Paket (45 min/Woche) ✓

Soziale und kulturelle Angebote

- Veranstaltungen (1x wöchentlich) ✓

Leibliches Wohl

- Mittag (2 Gänge) ✓

*durch Fremddienstleister

1. Person: 490 €

2. Person: 225 €